

Utleieforsikring

Dokument med opplysninger om forsikringsprodukt



Selskap: Tryg Forsikring
filial av Tryg Forsikring A/S
Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup, Danmark
CVR-nr. 2426066

Produkt: Utleieforsikring
03219-1

Med dette produktarket får du en oversikt over dekningene på forsikringen. Produktarket er ikke en fullstendig beskrivelse av hva og hvordan forsikringen dekker, og tar ikke hensyn til individuelle behov og ønsker. Det er forsikringsbeviset og relaterte forsikringsvilkår som utgjør den endelige avtalen med oss.

Hvilken type av forsikring?

Forsikringen omfatter direkte økonomisk tap ved utleie av bolig som nevnt i forsikringsbeviset. Forsikringen omfatter kun tap knyttet til brudd på leiekontrakten, som ubetalt husleie, utkastelse og skadeverk.



Hva dekkes?

Forsikringen omfatter økonomisk tap ved utleie av bolig nevnt i forsikringsbeviset ved følgende tilfeller:

- ✓ **Ubetalt husleie**
Erstatning for tapte leieinntekter med tillegg av renter og gebyrer samt eventuelle tilleggskrav (vann/avløp, strøm, brensel), dersom leieboeren ikke betaler disse ytelsene i henhold til leieavtalen.

Erstatningen er begrenset til å gjelde, inntil 2 måneder et-ter at boligen er tilbake i sikredes besittelse og frem til nytt leieforhold trer i kraft, forutsatt at boligen ikke tas i bruk av sikrede eller dens nærmeste familie.

Den totale erstatningen under dette punktet er begrenset til et beløp tilsvarende 6 måneders husleie og ytes kun en gang per leieforhold.
- ✓ **Utgifter i forbindelse med utkastelse**
Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse og gjennomføring av utkastelse hvis leieboer ikke flyt-ter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet, eller ved brudd på leiekontrakten. Forsikringen omfatter også utgifter knyttet til advokatbistand ved utkastelse.
- ✓ **Skade på husrom**
Direkte økonomisk tap jfr. husleieloven paragraf 5-8, samt paragraf 10-2 og 10-3. Erstatningen er begrenset til forsikringssummen per skadetilfelle. Det økonomiske tap er også begrenset til den sum som er avgjort ved rettskraftig avgjørelse eller ved skriftlig aksept fra leietaker.



Hva dekkes ikke?

- ✗ Skader som skyldes alminnelig slitasje under bruk.
- ✗ Økonomisk tap som påløper som følge av annet enn skade.
- ✗ Utgifter til vedlikehold eller forbedringer.
- ✗ Sikredes forsettlige eller grovt uaktsomme handlinger eller unnlatelser, inkludert kriminelle handlinger.



Har forsikringen noen begrensninger?

- ! Erstatningen under skade på husrom er begrenset til maksimum 250 000 kroner per skadetilfelle.
- ! Egenandelen er et beløp tilsvarende én måned husleie. Ved ubetalt husleie er egenandelen et beløp tilsvarende 3 måneders husleie.
- ! Ved beregning av erstatningsoppgjør går egenandelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders depositum eller garanti, skal sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.



Hvor er jeg dekket?

Forsikringen gjelder boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter som har samarbeidsavtale med forsikringstaker. Utleierforvalter har ansvaret for å føre oversikt over hvem som er omfattet av forsikringsordningen.



Hvilke forpliktelser har jeg?

- Du må betale forsikringspremien.
- Sikrede skal i den grad det er mulig forsøke å begrense skade som allerede er inntruffet eller avverge skade som det mistenkes at kan inntreffe umiddelbart. Dersom sikrede med forsett eller ved grov uaktsomhet setter til side mulig-heten din til å begrense skaden, kan erstatningen settes ned eller bortfalle.
- Du skal i forbindelse med skademeldingen gi Tryg alle opplysninger, og eventuelle dokumenter, av betydning for sakens behandling.



Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen betales på forskudd ved kjøp.



Når starter og slutter dekningen?

Forsikringen gjelder fra klokken 00.00 den dag det er avtalt at forsikringen skal settes i kraft og opphører klokken 24.00 den dag det er avtalt at forsikringen skal opphøre. Forsikring som skal tre i kraft samme dag som forsikringsavtalen inngås gjelder likevel fra det klokkeslett avtalen er inngått.



Hvordan avslutter jeg avtalen?

Private forsikringstagere har iht. angrerettloven rett til å angre på inngått avtale om kjøp av forsikring når salget har skjedd pr. telefon eller internett. Angreretten er 14 dager fra avtaleinngåelse. Dersom du sier opp forsikringen etter angrefristens utløp, har Tryg krav på premie for den perioden forsikringen har vært i kraft. Du kan si opp forsikringen på telefon 80 04 16 00 eller på e-post: affinity@tryg.no.